

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге в форме заочного
голосования

Сообщаем Вам, что по инициативе Мяминой Екатерины Алексеевны – собственника машиноместа № 87 в доме № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования.

Дата и время проведения общего собрания:

Начало проведения: **«28» июня 2021 года 08-00 часов;**

Окончание проведения: **«31» июля 2021 года 22-00 часов.**

Место проведения общего собрания (место передачи Решений собственников (бланков для голосования): **г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99, 1 этаж, Рецензии Клубного дома «Тихвинь».**

После окончания сбора Решений собственников (бланков для голосования) будет произведен подсчет голосов по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования. **В случае отсутствия кворума на 22:00 часов «31» июля 2021 года срок приема Решений собственников (бланков для голосования) продляется до момента достижения необходимого кворума.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников. Предложить кандидатуры:

Председатель собрания Мямина Екатерина Алексеевна, собственник машиноместа № 87 в доме № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге;

Секретарь собрания Нутенко Юлия Владимировна, собственник квартир № 127 и № 128 в доме № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге.

Члены Счетной комиссии:

Мямина Екатерина Алексеевна, собственник машиноместа № 87 в доме № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге;

Нутенко Юлия Владимировна, собственник квартир № 127 и № 128 в доме № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге.

2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источники финансирования капитального ремонта
1	Замена холодильной машины Трапе CGWF270 включая демонтаж и монтаж трубопроводов обвязки холодильной машины и вентиляции	5 850 000 рублей	ноябрь 2021 г.	Специальный счет многоквартирного дома

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Разрешить ООО «Управление коммерческой недвижимости» (ИНН 6670172398, ОГРН 1076670013749) выполнение перепланировки нежилого помещения в соответствии с рабочим проектом «Перепланировка нежилого помещения площадью 606,4 кв.м, расположенного в цокольном этаже по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99», шифр проекта 3935.04/21 (Приложение № 1 к настоящему Сообщению), а именно выполнение прямых для оконных проемов.

5. Принятие решения об определении сроков предоставления платежных документов за жилое помещение и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на Рецепциях Клубного дома «Тихвинь», расположенных на первых этажах многоквартирных жилых домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99, и на сайте <http://uk.tikhvin-dom.ru>, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении ООО «Управляющая компания «Тихвин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99.

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99, 1 этаж, Рецепция Клубного дома «Тихвинь» (ежедневно с 08-00 часов до 22-00 часов).

Напоминаем Вам:

Принять участие в настоящем собрании могут только собственники помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную по прилагаемому образцу в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Приложения:

1. Выкопировка из рабочего проекта «Перепланировка нежилого помещения площадью 606,4 кв.м, расположенного в цокольном этаже по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99», шифр проекта 3935.04/21.

Инициатор:

Собственник машиноместа № 87

в доме № 99 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Екатеринбурге



Е.А. Мямина